

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:
ООО "ЖКУ-3"

Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. М. Тореца, д.13

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка***

Шифр: 20/01-079-ПЗУ

г. Новокузнецк, 2021

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:
ООО "ЖКУ-3"

Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, ул. М. Тореца, д. 13

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

***Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка***

Шифр: 20/01-079-ПЗУ

Зам. директора

ГАП



Д. О. Мартынов

Ю.В. Кошкина

г. Новокузнецк, 2021

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ссылочные документы			
№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
2	ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия	
3	СНиП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
4	ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
5	СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
6	ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня	
7	ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
8	ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
9	ГОСТ 20276-2012	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ п/п	Наименование	Примечание
20/01-079-ПЗУ л.1	Общие данные	
20/01-079-ПЗУ л.2	Разбивочный план участка	
20/01-079-ПЗУ л.3	Типы конструкций покрытия планируемой территории	
20/01-079-ПЗУ л.4	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (начало)	
20/01-079-ПЗУ л.5	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (окончание)	

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами, выданными техническими условиями, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный архитектор проекта

Кошкина Ю.В.

В схеме планировочной организации земельного участка отображена существующая топосъемка в масштабе 1:1000, нанесены границы участка, существующие объекты и их технико-экономические показатели, а так же план благоустройства территории.

В проекте представлена ведомость объемов работ с минимальным перечнем производимых видов работ по благоустройству дворовой территории. Данный объем работ согласован с Заказчиком при подписании акта выполненных работ. Ведомость объемов работ необходимо согласовать с Комитетом ЖКХ г. Новокузнецка.

Для производства работ необходимо согласование ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей.

Для производства работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:

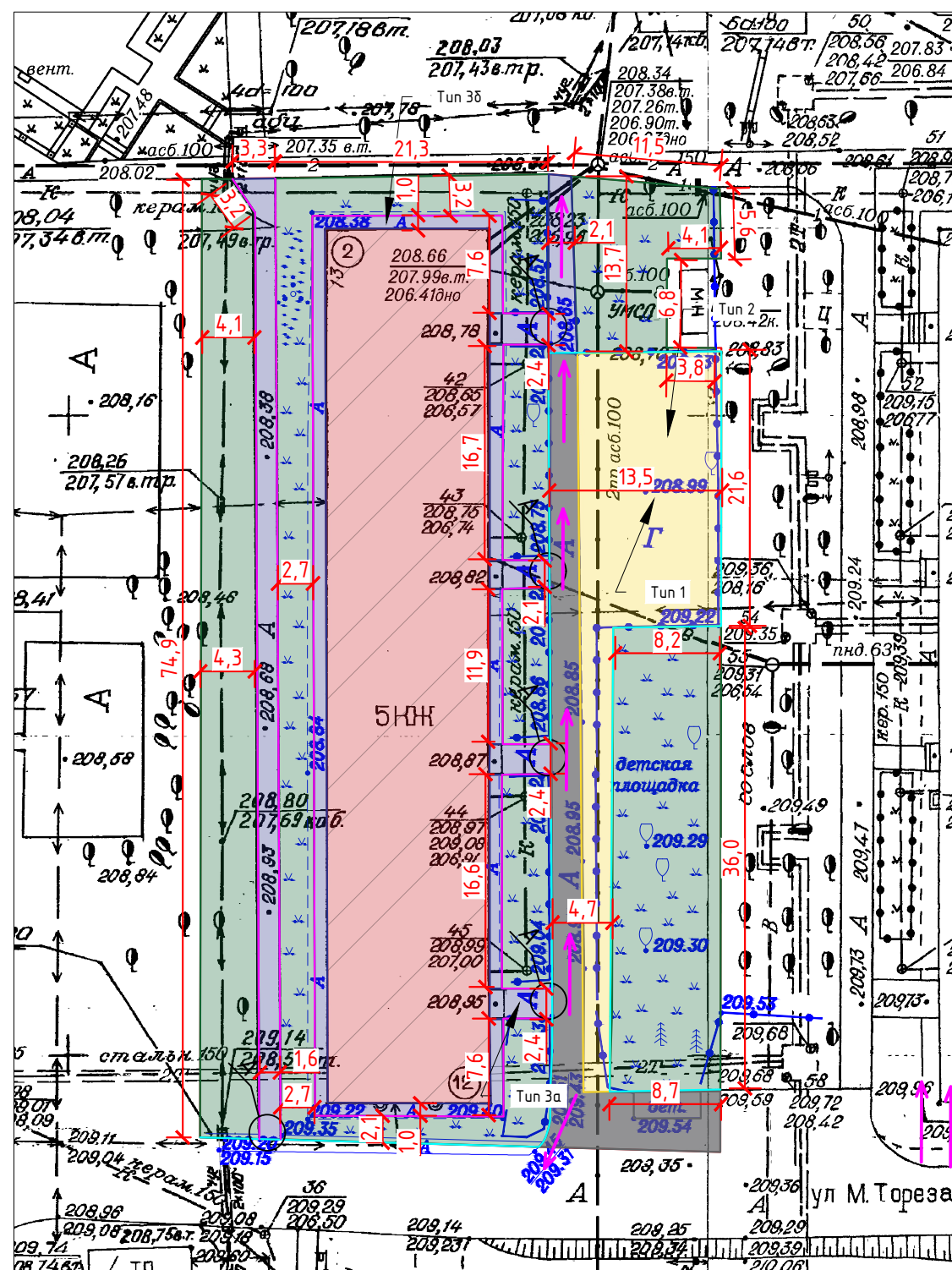
- получить разрешение на размещение;
- разрешение на производство земляных работ;
- разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производство работ в охранный зоне сетей и над ними.

21/01-079-ПЗУ

Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. М. Тореца, 13

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Люфт К.А.				31.05.21		Р	1	5
Проверил	Манская Г.А.				31.05.21	Общие данные. Используемые документы. Ведомость рабочих чертежей комплекта			
Н. Контроль	Манская Г.А.				31.05.21				
ГАП	Кошкина Ю.В.				31.05.21				

Разбивочный план участка М1:500



- Восстанавливаемая отмостка
- Существующий тротуар
- Восстанавливаемое дорожное покрытие
- Проектируемая парковка
- Озеленение существующее
- Бордюрный камень (дорожный)
- Бордюрный камень (тротуарный)
- Направление стока воды

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий

Технико - экономические показатели

Номер на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м²	3043,5
2	Площадь застройки	м²	873,9
3	Площадь а/д покрытий проездов	м²	218,7
4	Площадь тротуаров с а/д покрытием	м²	196,4
5	Площадь а/д покрытий отмокски	м²	156,7
6	Площадь озеленения	м²	1287,8

Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Условные обозначения	Количество
1	Конструкция дорожной одежды проездов и дорог (существующие), м2 Тун 2		218,7
2	Конструкция дорожной одежды парковки с а/д покрытием(проектируемые), м2 Тун 1		324,9
3	Конструкция дорожной одежды тротуаров (восстанавливаемые), м2 Тун 3а		196,4
4	Конструкция отмокски с а/д покрытием (восстанавливаемые), м2 Тун 3б		156,7
5	Озеленение (существующее), м2		545,3

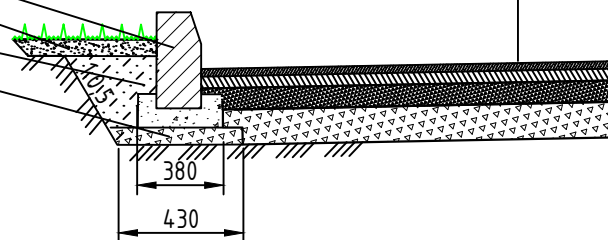
- Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листами 3-5.

21/01-079-ПЗУ					
Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. М. Тореза, 13					
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Люфт К.А.				31.05.21
Проверил	Манская Г.А.				31.05.21
Н. Контроль	Манская Г.А.				31.05.21
ГАП	Кошкина Ю.В.				31.05.21
Разбивочный план участка М1:500					
МБЗ					
Городское управление развития территории					
2021 г.					
Формат А3					

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ
ТИП 2

Покрывтие - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II, h=0,04м
Розлив битума h=0,0005м/м²
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б, марки II h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 20-40мм h=0,08м
Щебень из доменного шлака фр. 40-70мм h=0,15м
Уплотненный грунт

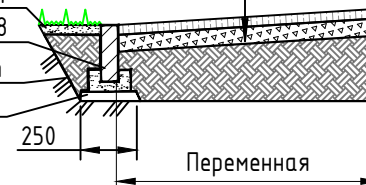
Бортовой камень БР300х30х18
Растительный грунт h=0,15м
Местный уплотненный грунт
Доменный шлак фр. 5-20мм



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ
ТИП 3б

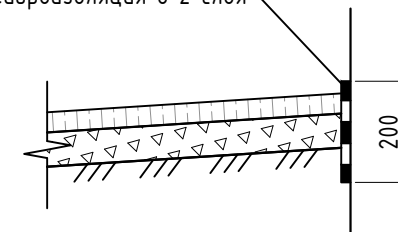
Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм, h=0,10м
Естественные грунты

Растительный грунт h=0,15м
Бортовой камень БР100х20х8
Местный уплотненный грунт
Доменный шлак фр. 5-20мм



ПРИМЫКАНИЕ ОТМОСТКИ К СУЩЕСТВУЮЩЕЙ
НАРУЖНОЙ СТЕНЕ

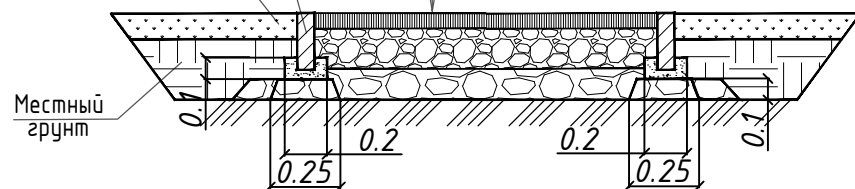
Обмазочная битумная гидроизоляция в 2 слоя



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
ТИП 3а

Мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013, h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм, по ГОСТ 3344-83 h=0,1м
Щебень из доменного шлака фр. 20-40мм по ГОСТ 3344-83 h=0,16м
Естественный грунт

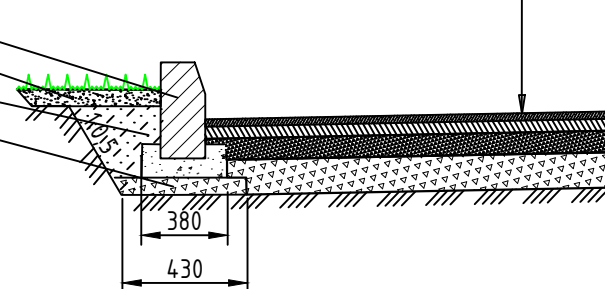
Бортовой камень БР100х20х8
Растительный грунт h=0,15м



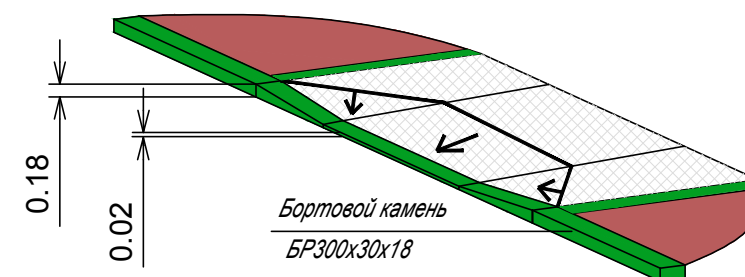
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПАРКОВОК
ТИП 1

Покрывтие - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II, h=0,04м
Розлив битума h=0,0005м/м²
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б, марки II h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 20-40мм h=0,08м
Щебень из доменного шлака фр. 40-70мм h=0,15м
Уплотненный грунт

Бортовой камень БР300х30х18
Растительный грунт h=0,15м
Местный уплотненный грунт
Доменный шлак фр. 5-20мм



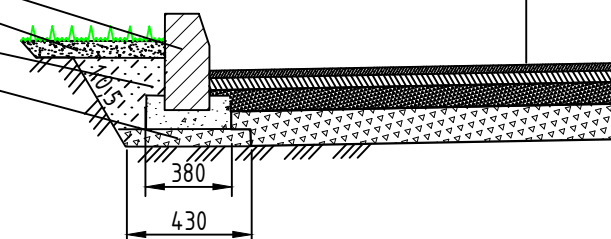
УЗЕЛ "А"



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ НА СУЩЕСТВУЮЩЕМ ОСНОВАНИИ
ТИП 2

Покрывтие - плотный мелкозернистый асфальтобетон фр. до 10мм, тип Б, марка II, h=0,04м
Розлив битума h=0,0005м/м²
Пористый мелкозернистый асфальтобетон фр. до 20мм, тип Б, марки II h=0,04м
Щебень из доменного шлака фр. 5-20мм h=0,05м
Уплотненный грунт

Бортовой камень БР300х30х18
Растительный грунт h=0,15м
Местный уплотненный грунт
Доменный шлак фр. 5-20мм



21/01-079-ПЗУ

Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. М. Тореца, 13

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Люфт К.А.			31.05.21	Типы конструкций покрытия планируемой территории.			Р	3	5
Проверил		Манская Г.А.			31.05.21						
Н. Контроль		Манская Г.А.			31.05.21						
ГАП		Кошкина Ю.В.			31.05.21						
									МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		

Согласовано:

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории
(начало)

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
	Раздел 1. Дорожное хозяйство.		
	Восстановление дорожной одежды проезда. Тип 2, S=218,7м2		
1	Разборка существующих бортовых камней на щебеночном основании П-1У по всей площади а/б дорожного покрытия. Вес 1п.м. - 125кг, l=153,4 п.м. (153,4*125)/1000	тн	19,2
2	Срезка а/б покрытия фрезой всей площади существующей дорожной одежды проезда (218,7м2) толщиной в 7 см, лом асфальтобетона (218,7*0,07*1,98)	тн	30,3
3	Погрузочные работы (19,2+30,3)	тн	49,5
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (21,5+30,3)	тн	49,5
5	Разработка щебеночного основания под устройство проезда бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 1, объёмный вес 1,75т/м3. Погрузка и вывоз на полигон, на расстояние 11 км (218,7*0,06=13,1м3)(13,1*1,75=22,9тн).	м3 / тн	13,1 /22,9
6	Устройство выравнивающего слоя из щебня доменного шлака фр.5-20 на существующее основание (коэффициент уплотнения 1,26), Н=5 см (218,7*0,05)	м3	10,9
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, тип Б, марка П (218,7*0,04)	м3	8,7
8	Розлив битума, (218,7*0,0005)	тн	0,1
9	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б (218,7*0,04)	м3	8,7
10	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=115,3м.п., В=43см, Н=10 см (Ширина щебеночного основания больше ширины подошвы БР на 0,05м) (115,3*0,43*0,1)	м2	49,6
		м3	5,0
11	Установка бортовых камней на щебеночном основании БР 300х30х18 (масса 3м.п. -0,38тн)	м.п.	115,3
12	Резка дорожного бортового камня БР300х30х18, длиной по 1,5м с целью понижения тротуара к проезжей части. 8 резов (5*1,5)	м.п.	7,5
13	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (115,3*0,35*0,15)	м3	6,1

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории
(продолжение)

	Устройство парковки. Тип 1, S=324,9м2		
14	Валка деревьев (тополь) диаметром 40см.	шт	2,0
		м3	3,7
15	Корчевка пней диаметром 40 см.	шт	2,0
		м3	0,57
16	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр. 40-70	шт	2,0
		м3	0,57
17	Погрузка мусора (3,7+0,57)*0,61	тн	2,6
18	Перевозка мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	2,6
19	Разработка грунта бульдозерами мощностью 79кВт (108л.с.) с перемещением до 10м, группа грунтов 2, объемный вес 1,4т/м3. Погрузка и вывоз на полигон, на расстояние 11 км (324,9*0,06=19,4)(19,4*1,4=27,1тн).	м3 / тн	19,4 \ 27,1
20	Устройство шлакового основания из щебня доменного шлака фр. 40-70, толщина 15см (324,9*0,15)	м3	48,7
21	Устройство шлакового основания из щебня доменного шлака фр. 20-40, толщина 8см (324,9*0,8)	м3	26,0
22	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под дорожные бордюры L=88,4м.п., В=43см, Н=10 см (Ширина щебеночного основания больше ширины подошвы БР на 0,05м) (88,4*0,43*0,1)	м2	38,0
		м3	3,8
23	Установка бортовых камней на щебеночном основании БР 300х30х18 (масса 3м.п. -0,38тн)	м.п.	88,4
24	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона фракции до 20 мм, толщ. 4см, тип Б, марка П (324,9*0,04)	м3	13,0
25	Розлив битума, (324,9*0,0005)	тн	0,2
26	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/б фракции до мм, толщина 4см, марка П, тип Б (324,9*0,04)	м3	13,0

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						21/01-079-ПЗУ		
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. М. Тореца, 13		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Люфт К.А.				31.05.21	Схема планировочной организации земельного участка		
Проверил	Манская Г.А.				31.05.21			
Н. Контроль	Манская Г.А.				31.05.21			
ГАП	Кошкина Ю.В.				31.05.21	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (начало)		
						МБУ "Городское управление развития территории" 2021 г.		

Согласовано:

Инв.№	Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории
(продолжение)

27	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35см и толщиной 15см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (88,4*0,35*0,15)	м3	4,6
Ремонт существующего тротуара. Тип 3а, S=196,4м2			
28	Разборка бортовых камней на щебеночном основании П 5У. (Включен жемонтаж П-5У с отмотки) Вес 1п.м. - 50кг, l= 341,6 п.м. (341,6*50)/1000	тн	17,1
29	Разборка а/б покрытия тротуаров толщ. 4см отб. молотком (196,4*0,04*1,98)	тн	15,6
30	Погрузочные работы (17,1+15,6)	тн	32,6
31	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км (17,1+15,6)	тн	32,6
32	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под газонные бордюры L=191,6м.п., B=25см, H=10 см (Ширина щебеночного основания больше ширины подошвы БР на 0,05м) (182*0,25*0,1)	м2	45,5
		м3	4,6
33	Установка бортовых камней БР100.20.8 на щебеночном основании (масса 1м.п. -0,038тн)	м.п.	182,0
34	Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из доменного шлака фр.5-20, толщ.10см. (коэффициент уплотнения 1,26) (196,4*0,1)	м3	19,6
35	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б (196,4*0,04)	м3	7,9
36	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (182*0,35*0,15)	м3	9,6
Ремонт отмотки. Тип 3б, S=156,7м2			
37	Разборка а/б покрытия отмотки толщиной 4 см, отб. молотками вручную	м2	156,7
38	Погрузка асфальтобетона , ((156,7*0,04)*1,98)	тн	12,4
39	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) на расстояние 11 км	тн	12,4
40	Устройство подстилающих слоев из щебня доменного шлака фр.5-20 под газонные бордюры L=159,6м.п., B=25см, H=10 см (Ширина щебеночного основания больше ширины подошвы БР на 0,05м) (159,6*0,25*0,1)	м2	40,9
		м3	4,1
41	Установка бортовых камней БР100.20.8 на щебеночном основании (масса 1м.п. -0,038тн)	м.п.	159,6

Ведомость объемов благоустройства дворовой территории
(окончание)

42	Устройство основания из щебня доменного шлака фр.5-20, толщ.10см.(156,7*0,1)	м3	15,7
43	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона фракции до 10 мм, толщ.4см., марка П, тип Б (156,7*0,04)	м3	6,3
44	Разработка грунта вручную вдоль цоколя под устройство обмазочной гидроизоляции, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (161,9*0,25)	м2	40
45	Гидроструйная очистка поверхности под устройство обмазочной гидроизоляции (длина цоколя МКД - 161,9м.п.) (161,9*0,2)	м2	32,4
46	Устройство обмазочной битумной гидроизоляции по периметру цоколя в 2 слоя высотой 0,2м ((161,9*0,2)*2)	м2	64,8
47	Обратная засыпка грунта вручную, группа грунтов 1, объёмный вес 1,4т/м3, (161,9*0,25)	м2	40,5
48	Засыпка и планировка вручную пазух вдоль бортовых камней шириной 35 см и толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) и грунта с выемки. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней (159,6*0,35*0,15)	м3	8,4
Озеленение			
49	Восстановление газона толщиной 15 см с внесением растительной земли (группа грунтов 1) с посевом трав. Работы производить вручную в целях исключения повреждения новых бортовых камней.	м2	545,3

						21/01-079-ПЗУ						
						Кемеровская область, г.Новокузнецк, Заводской район, ул. М. Тореза, 13						
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Люфт К.А.			31.05.21				Р	5	5	
Проверил		Манская Г.А.			31.05.21							
Н. Контроль		Манская Г.А.			31.05.21							
ГАП		Кошкина Ю.В.			31.05.21	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории (окончание)			МБЧ "Городское управление развития территории" 2021 г.			